

Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku ehitusprojekti projekteerimistingimuste menetlusse kaasamine

Ehitusprojekti koostamisel arvestada 24.09.2025 a. väljastatud projekteerimistingimustega nr PT-21 ning 23.01.2026 ehitusloa (ehitisregistri kood 221499413) saanud kaugküttetorustiku projektiga “ Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3535 „Pärnu, Niidu – Arukase – Kase tänavate piirkonna kaugküttetorustik – kattetaastus. Tööprojekt“. Nimetatud dokumendid on lisatud kaasa ka käesoleva kirja lisadena.

Täiendavad tähelepanekud saadetud materjalide kohta:

- Joonistel on olemasolevad kaugkütte- ja gaasitorustikud märgitud Fortumi torudena – õige omanik on Gren Eesti AS.
- Ehitusprojektid täiendavalt kooskõlastada Gren Eesti AS’ga. Kooskõlastamise protsessis esitada ka dwg formaadis joonised.
- Valgustipostid, liiklusmärgid, vaiad jms rajatised ei tohi kindlasti paikneda torustiku peal – arvestada seal juures, et torustiku välisläbimõõt on teatud kohtades 900 mm ning kaugküttetorustike puhul on kaks toru paralleelselt (juhinduda teostusjoonistest). Võimalusel torustike kaitsevööndi alasse rajatise mitte projekteerida.
- K-Projekti põhiprojekt nr 25004A „Tänavavalgustuse asendiplaan“ märkuste punkt 3 ei ole torustike tegelikku sügavust arvestades mõistlik suunis: „*Ristumisel soojustrassiga elektrikaabel paigaldada soojustrassi alla torudesse*“.
- Niidu tn suunas ringteelt mahasõidul on teega ristuvad kaugküttetorud hülsstorus – läbimõõt suurem.
- Töötava kaugküttetoru piki telgsuunaline täielik väljakaevamine, sealhulgas toru ümbrise tihenduskihi täielik eemaldamine, ei ole lubatud. Maksimaalne pinnasest avatav töötava torulõik tuleb määrata vastava pädevusega spetsialisti poolt, arvestades toru konstruktsiooni, tööparameetreid ja pinnase omadusi, ning see tuleb eelnevalt võrguvaldajaga kooskõlastada. Kui tööde iseloomu tõttu ei ole võimalik vajalikku ulatust ühe etapina kaevata, tuleb väljakaevamistöid teostada etapiviisiliselt, tagades, et avatud torulõigu pikkus ei ületa spetsialisti määratud lubatud piirmäära.
- Võrgupaigaldiste kaitsetsoonis kaeviku taastamisel või kooritud pinnasel ei ole lubatud rasketehnika kasutamine. Lähemal kui 500 mm kõrgusel toru kohal võib pinnast tihendada pinnasetihendajaga, mille maksimaalne tasandusrõhk pinnasele ei ületaks 100 kPa. Kui olemasolev kaugküttetoru asub maapinnast vähem kui 600 mm sügavusele, siis tuleb kasutusele võtta täiendavad torukaitsemeetmed ja paigaldada torude kohale kogu ehitusala ulatuses koormusjaotusplaadid. Kõrghaljastuse (puude) istutamine kaugküttetorustiku kaitsevööndisse ei ole lubatud.



Lugupidamisega

/ digitaalselt allkirjastatud /

Hannes Puusepp

Gren Eesti AS võrgujuht